手続きの流れ

【借主様】		【当　社】
●お客様カードご記入	**賃借のご希望**	
	↓	
	物 件 紹 介	●物件のご紹介 ●物件のご案内
	↓	
●入居申込書ご記入	**入 居 申 込**	●連帯保証人様へ確認 ●入居申込書に依り貸主様へご紹介
	↓	貸主様ご承諾
〈ご用意いただくもの〉 ●住民票（入居者全員） ●ご印鑑（実印または銀行印） ●従業員証明書又は健康保険証 もしくは借主印鑑証明書 ●収入証明書 ●連帯保証人様印鑑証明書 ●連帯保証人様実印 （連帯保証人様に契約書へご捺印していただきます） ●契約金・仲介手数料・保険料	**契 約 準 備**	〈契約打ち合わせ〉 ●契約日時の決定 ●契約内容詳細決定・確認 〈書類作成〉 ●賃貸借契約書 ●重要事項説明書 ●管理規約等必要書類等準備
●ご来店	**重要事項説明**	●取引士による面談でのご説明
	↓	
	ご 契 約	●住宅総合保険の取り扱い ●引越紹介サービス
	↓	
〈ご用意いただくもの〉 ●連帯保証人様実印 ●ご印鑑（実印又は銀行印） ●更新料・保険料	**更　　新**	●条件折衝（新賃料等の決定） ●更新契約書作成
	↓	
●借主様・貸主様退去立合い	**解　　約**	●原状回復についてのアドバイス